

RÉHABILITATION D'UN BÂTIMENT AGRICOLE EN LONGÈRE



DATE DE LA VISITE : Samedi 8 octobre 2016

LOCALISATION : Saint Gilles de Crétot (Seine Maritime)

TYPE D'OCCUPATION : Gîte

TYPE DE TRAVAUX : Rénovation d'un ancien bâtiment agricole à pans de bois

SUPERFICIE DES TRAVAUX : 82 m²

COÛT DES TRAVAUX : 100 000€

INTENTIONS PARTICULIÈRES DU MAÎTRE D'OUVRAGE :

Le bâtiment agricole d'origine fait partie d'un clos masure que les propriétaires cherchent à préserver dans son entité architecturale. La fonction agricole du bâtiment étant devenue obsolète, il s'agissait de lui donner une nouvelle fonction pérenne. Le meilleur choix était de le transformer en gîte.

Afin de conserver le charme du bâti ancien, il a été décidé de mettre en valeur le colombage d'origine en le restaurant, et en remplaçant les parties trop dégradées par



des éléments de même nature, le bois, mais avec une mise en oeuvre contemporaine (de l'ossature bois panneau). Une distinction nette existe donc entre le neuf et l'ancien. Le toit a été conservé dans ses proportions mais mis en valeur par la création de coyaux, la création d'épis de faitage, transformant le vocabulaire architectural de bâtiment à habitation.

CARACTÉRISTIQUES DE CETTE CONSTRUCTION ÉCOLOGIQUE :

Le choix du bois s'est imposé naturellement, le bois étant l'essence même du bâtiment. Le premier dispositif environnemental à l'origine du projet a été une démarche bioclimatique, le bâtiment ayant sa façade principale orientée Sud, les apports solaires ont été optimisés par la création d'un jardin d'hiver, en saillie de la façade, tout en créant une relation intérieur extérieur inexistante au départ.

La structure principale est un colombage traditionnel restauré, complété d'une ossature bois en panneaux. Les hourdis traditionnels en torchis ont été remplacés par un béton de chanvre projeté permettant une performance technique conforme à la réglementation thermique en vigueur. De même le sol en terre battue a cédé la place à une dalle chaux-liège recouverte d'une finition perspirante et reposant sur un hérisson de verre expansé. Le toit sera isolé par de la laine de bois. La maison bénéficie ainsi d'une isolation continue sur toute son enveloppe, le jardin d'hiver faisant office de « radiateur », et complété par un poêle à bois.

INTERVENANTS PROFESSIONNELS :

Architecture			
SG ARCHITECTURE Cabinet d'architecture 14 600 Honfleur	Conception et suivi du chantier		
Contact	Ségoène Gogo	sgarchitecture@laposte.net	
Charpente - maçonnerie			
CONSTRUCTIONS D'ANTAN Charpente et maçonnerie en matériaux anciens 76 190 Allouville-Bellefosse	Restauration du colombage traditionnel et montage ossature bois		
Contact	Gilles Marelle	02 32 70 00 56	constructions.antan@orange.fr

